

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	中部薬品株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	V・drug藤枝茶町店		



建築物のコンセプト

本事業で建築するV・drug藤枝茶町店は、高断熱の外皮に高効率設備（空調、照明、換気、変圧器）を採用し、82kWの太陽光を設置することで基準の一次エネルギー量に対し省エネ+創エネで約95%の省エネが実現できる建物である。また、創エネは全量自家消費とし、災害対策店舗としてBCP対策と地域貢献のできる店舗を目指している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,026 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67 %	創エネ含む	95 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材50mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランシーバー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開/空調のスケジュール制御	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	720	572	0.80
空調	2,012.85	476.58	0.24
換気	8.65	3.61	0.42
照明	901.06	453.70	0.51
給湯	0.83	2.01	2.43
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-818.83	-
その他	1,502.93	1,502.93	-
合計	4,426	1,620	0.37
創エネ含まず合計	4,426	2,439	0.56

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。